О привлечении ООО «УК «Крепость» за обман потребителя при выставлении платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и содержания жилого помещения (ч. 1 ст. 14.7 КоАП РФ)

В адрес Управления Роспотребнадзора по Ростовской области поступило обращение гр. Б... с жалобой на двойное взимание платы за содержание жилого помещения за один и тот же платежный период - июнь 2018г. двумя управляющими компаниями ООО «УК ЖКХ Дон» и ООО «УК Первомайский».

Должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Ростовской области по результатам оценки представленных заявителем документов и материалов проверки в отношении ООО «УК Первомайский», выявлено следующее.

ООО «УК ЖКХ Дон» в адрес гр. Б... собственника жилого помещения, находящегося по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, д. № ... кв. №... направлен платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг и содержания жилого помещения за июнь 2018 года на общую сумму 921 руб. 79 коп. 05.07.2018г. на основании указанного платежного документа гр. Б... была произведена оплата суммы в размере 921 руб. 79 коп. (чек-ордер от 05.07.2018г. операция № ...). Вместе с тем, 04.04.2018 МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Первомайского района г. Ростова-на-Дону провело процедуру оценки сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе, предметом торгов которого было право заключения договоров управления многоквартирными домами №276 278, №280 по пр. Шолохова г. Ростова-на-Дону.

В соответствии с Протоколом №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению 270218/1043223/02 от 04.04.2018г. победителем конкурса признано ООО «УК Первомайский».

На основании Приказа Государственной жилищной инспекции Ростовской области 546/10-л от 22.05.2018 г. в реестр лицензий Ростовской области 01.06.2018 г. внесены изменения в части внесения сведений о многоквартирных домах №276,278,280 в связи с заключением ООО «УК Первомайский» договоров управления указанными многоквартирными домами с 01.06.2018. ООО «УК ЖКХ Дон» на момент выставления платежного документа за июнь 2018 года гр. Б... и получения оплаты в размере 921 руб.

79 коп. не осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом № 276 по пр. Шолохова г. Ростова-на-Дону. С 01.06.2018 многоквартирный дом №276 по пр. Шолохова г. Ростова-на-Дону управлялся ООО «УК Первомайский». Таким образом, ООО «УК ЖКХ Дон» своими действиями допустило обман потребителя

Факт обмана потребителя в данном случае выражается в выставлении платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и содержания жилого помещения за июнь 2018 года и получения оплаты от потребителя в сумме 921 руб. 79 коп., при фактическом отсутствии правовых оснований для указанных действий, что повлекло для гр. Б... наступление вредных последствий в виде излишней уплаты денежных средств.

09.08.2018 наименование организации изменено с ООО «УК ЖКХ Дон» на ООО «Управляющая Компания Крепость».

Установив указанные обстоятельства, должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в отношении ООО «Управляющая Компания Крепость» составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14.7 КоАП РФ.

Заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Ростовской области 19.06.2019 г. в отношении общества вынесено постановление по делу' об административном правонарушении, в соответствии с которым ООО «Управляющая компания Крепость» привлечено к административной ответственности по ч. 1 ст. 14.7 КоАП РФ и назначено наказание в виде административного штрафа в размере 20 000 рублей.

Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда Ростовской области от 20.11.2019г. №А53-22271/2019